

Отчет о выполнении ООО "ЖЭК № 2" договора управления многоквартирным домом по адресу: Волжская набережная д.8 корп.3 за 2016 год

Часть № 1  
Коммунальные услуги

	Наименование услуги	Начислено жителям 2016	Переасчет 2016	Оплачено жителями 2016	Задолженность жителей	Полученно от РСО
1	Электроснабжение	643,704.48	-150,482.23	503,459.69	-10,237.44	493,222.25
2	Теплоснабжение	1,011,530.28	-32,234.61	910,692.80	68,602.87	979,295.67
3	Горячее водоснабжение	618,228.34	-121,612.23	407,422.40	89,193.71	496,616.11
4	Холодное водоснабжение	102,553.81	-22,532.21	93,902.11	-13,880.51	80,021.60
5	Водоотведение	103,338.11	-23,266.13	87,290.93	-7,218.95	80,071.98
	<b>ИТОГО</b>	<b>2,479,355.02</b>	<b>-350,127.41</b>	<b>2,002,767.93</b>	126,459.68	<b>2,129,227.61</b>

Часть № 2

Содержание и текущий ремонт

	Наименование услуги	Начислено жителям	Переасчет	Оплачено жителями	Задолженность жителей	Полученно от РСО
1	Содержание и текущий ремонт	1,366,758.90		1,301,923.17	64,835.73	1,335,786.56
2	Санкции (в т ч)				0.00	
3	гп в пользу иса					
4	Пени				0.00	
5	% за польз дс					
6	Платные услуги					
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,366,758.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1,301,923.17</b>	<b>64,835.73</b>	<b>1,335,786.56</b>

ПП	Наименование работ	Сумма
<b>1</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт в т.ч.</b>	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт фундаментов	
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт кирпичных и железобетонных стен	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт козырьков лоджий и эркеров	
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт перекрытий	
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт полов	
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт перегородок	
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт крыши и кровли	
1.8.	Обслуживание и текущий ремонт оконных и дверных проемов	
1.9.	Обслуживание и текущий ремонт лестниц	
1.10	Обслуживание и текущий ремонт подъезда	
<b>2.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч.</b>	<b>227,287.40</b>
2.1.	Обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения	
2.2.	Обслуживание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	
2.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения	
2.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы газоснабжения	
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового электрооборудования	
2.6.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
2.7.	Устранение аварии и выполнение заявок населения	5,000.00

2.8.	Обслуживание и эксплуатация лифтов	70,362.40
2.9.	Снятие показаний обслуживание общедомовых приборов учета	3,600.00
2.10.	Проверка вентиляционных каналов	
2.11.	Обслуживание пожарной сигнализации	20,000.00
2.12.	Услуги аварийной бригады	128,325.00
<b>3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы в т.ч.</b>	<b>241,154.16</b>
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	57,153.16
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3.3.	Услуга вывоза ТБО и КГМ	89,851.00
3.4.	Услуга вывоза снега	52,650.00
3.5.	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	
3.6.	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	41,500.00
3.7.	Прочие работы	
<b>4.</b>	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.</b>	<b>867,345.00</b>
	Расходы на управление(зар.плата ,налоги,почтовые,расходы по вычислит.технике, <u>охрана</u> ,связь,аренда,аттестация рабочих мест,мед.осмотр,содержание транспорта)	867,345.00
	Учет граждан по месту пребывания и месту жительства	
	Юридическое обслуживание	
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	
	Ведение технической документации	
	Рассмотрение обращений граждан	
	Обучение ответственных лиц	
	Комиссия банка за прием платежей от населения	
	Итого	<b>1,335,786.56</b>