

Отчет о выполнении ООО "ЖЭК № 2" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Народная д.54 за 2016 год

Часть № 1
Коммунальные услуги

	Наименование услуги	Начислено жителям	Переасчет	Оплачено жителями	Задолженность жителей	Полученно от РСО
1	Электроснабжение	199,142.58	-32,271.76	194,516.64	-27,645.82	166,870.82
2	Теплоснабжение	240,537.96	0.00	214,330.40	26,207.56	240,537.96
3	Горячее водоснабжение	220,926.53	-42,054.69	203,583.24	-24,711.40	178,871.84
4	Холодное водоснабжение	45,079.84	-12,447.00	48,962.14	-16,329.30	32,632.84
5	Водоотведение	48,304.89	-13,765.33	37,048.67	-2,509.11	34,539.56
	ИТОГО	753,991.80	-100,538.78	698,441.09	-44,988.07	653,453.02

Часть № 2
Содержание и текущий ремонт

	Наименование услуги	Начислено жителям	Переасчет	Оплачено жителями	Задолженность жителей	Полученно от РСО
1	Содержание и текущий ремонт	417,923.64		416,907.34	1,016.30	429,289.78
2	Санкции (в т ч)					
3	гп в пользу исца пени					
	% за польз дс					
	Платные услуги	0		0		
	ИТОГО	417,923.64	0.00	416,907.34	1,016.30	429,289.78

1	Наименование работ	
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт в т.ч.	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт фундаментов	
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт кирпичных и железобетонных стен	
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт козырьков лоджий и эркеров	
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт перекрытий	
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт полов	
1.8.	Обслуживание и текущий ремонт крыльца	
1.9.	Обслуживание и текущий ремонт крыши и кровли	
1.10.	Обслуживание и текущий ремонт оконных и дверных проемов	
1.11.	Обслуживание и текущий ремонт лестниц	
1.12.	Обслуживание и текущий ремонт подъезда	
2.0.	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч.	99,505.59
2.1.	Обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения	
2.2.	Обслуживание и текущий ремонт системы холодного и горячего	
2.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения	
2.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы газоснабжения	
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового электрооборудования	
2.6.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение	
2.7.	Устранение аварии и выполнение заявок населения	
2.8.	Обслуживание и эксплуатация лифтов	36,717.90
2.9.	Снятие показаний обслуживание общедомовых приборов учета	11,881.89
2.10.	Проверка вентиляционных каналов	
2.11.	Обслуживание системы наружного освещения	
2.12.	Обслуживание пожарной сигнализации	12,000.00
2.13.	Услуги аварийной бригады	38,905.80
3.0.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы в т.ч.	202,584.19
3.5.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и	40,462.19

3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
3.7.	Услуга вывоза ТБО и КГМ	65,547.00
3.8.	Услуга вывоза снега	58,575.00
3.9.	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	
3.10.	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	38,000.00
3.11.	Содержание и благоустройство помещений общего пользования и фасадов	
3.12.	Прочие работы	
4.	Управление многоквартирным домом в т.ч.	127,200.00
	расходы на управление(зар.плата ,налоги,почтовые,расходы по вычислит.технике, <u>охрана</u> ,связь,аренда,аттестация рабочих мест,мед.осмотр,содержание транспорта)	127,200.00
	Учет граждан по месту пребывания и месту жительства	
	Юридическое обслуживание	
	Арендная плата за придомовую территорию	
	Ведение технической документации	
	Расчет и выставления квитанций на оплату коммунальных и жилищных услуг	
	Рассмотрение обращений граждан	
	Обучение ответственных лиц	
	Комиссия банка за прием платежей от населения	
	ИТОГО	429,289.78