

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 56

г. Нижний Новгород

30 сентября 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 56 по ул. Народная, г. Нижний Новгород, по инициативе ООО «Жилищно-Эксплуатационная Компания № 1» (ОГРН 1115262021951) с 27.07.2016 г. по 30.09.2016 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Народная, дом № 56 в подвальном помещении дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **119**, нежилых **0**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **4 655,4** кв. метров, в том числе **4 655,4** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве **90** человек, обладающие **3 394,3** кв. метрами, что составляет **72,91 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Согласование договора управления.
5. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
6. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – директора ООО «ЖЭК № 1» Новикова О.И. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Новикова Олега Ивановича
секретарем собрания Демидова Николая Викторовича
членов счетной комиссии Власову Юлианну Александровну, Мальханову Елену Николаевну.
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – **87 чел.(3 284,5м²) 96,77%**
"ПРОТИВ" – **1 чел.(37,2м²) 1,10%**
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **2 чел.(72,6м²)2,14%**

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 96,77 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:
председателем собрания Новикова Олега Ивановича

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается